

Văn phòng công chứng  
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Trần Thu Mỹ

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Nhiệm ýết văn bản phân đưa dự án của  
ông Phạm Văn Vy.

Đề nghị: quý uỷ ban hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Trần Thu Mỹ hoàn thành nhiệm vụ

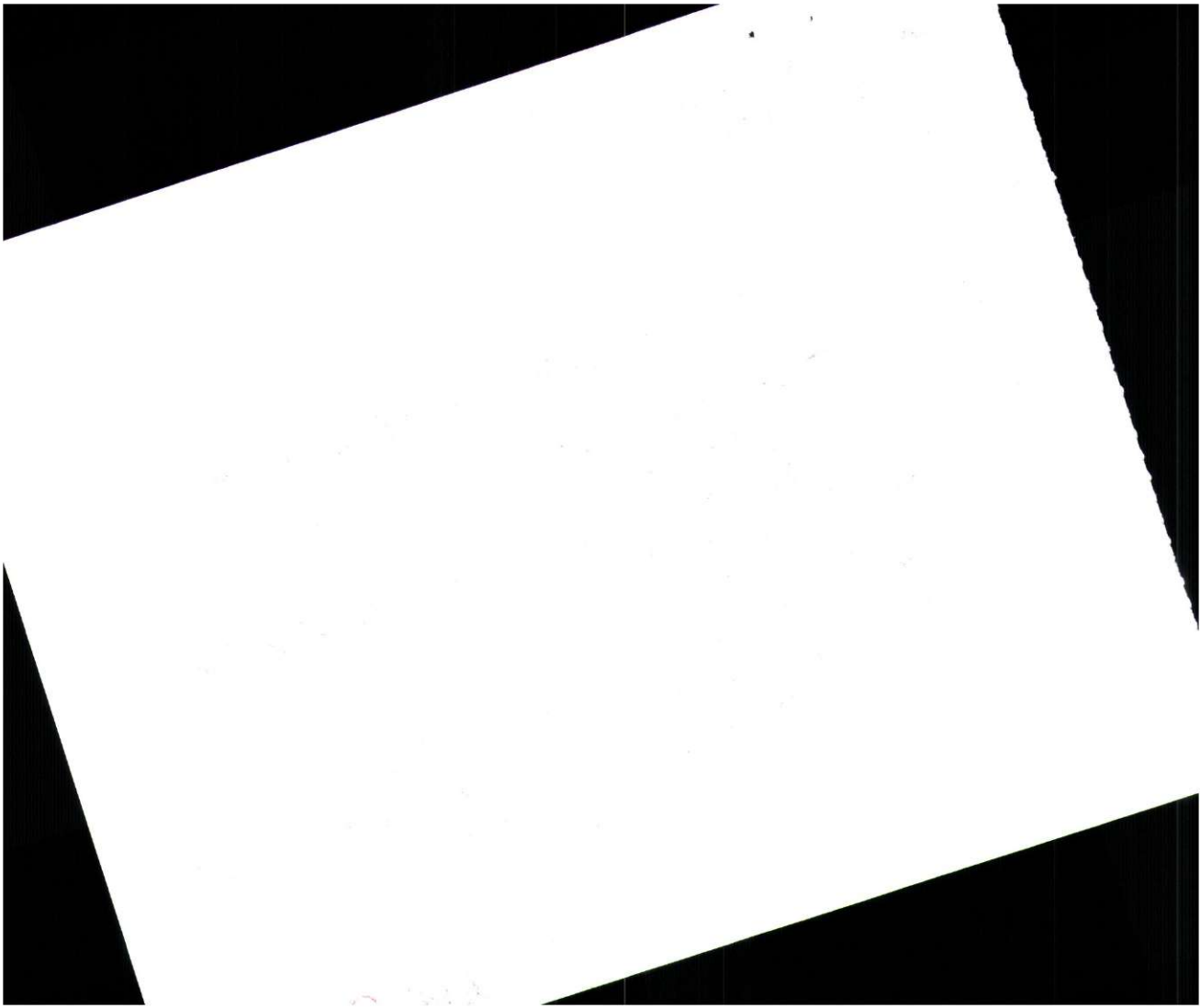
Có giá trị: từ ngày 17/11/2025 Ngày 17 tháng 11 năm 2025

Hết ngày: 17/11/2026



Thủ trưởng

Trần



## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 7 giờ 45 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Trần Thị Mỹ

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 594/TB-VPCC, ngày 17/11/2025 của Văn phòng Công chứng An khánh, Hà Nội

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 29 tháng 11 năm 2025 đến ngày 15 tháng 12 năm 2025.

### Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Mỹ

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
AN KHÁNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 594/TB-VPCC

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Vy, sinh năm 1935, đã chết ngày 29/5/2010

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: ông Phạm Văn Huân, sinh năm 1966, địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông Phạm Văn Vy, sinh năm 1935, đã chết ngày 29/5/2010 theo Trích lục khai tử bản sao số: 689/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/7/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 37 ngày 09/6/2010.

### I. DI SẢN

Di sản của ông Phạm Văn Vy để lại là quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AA 274982 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 607 QSDĐ/860 đứng tên hộ gia đình ông Phạm Văn Huân, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 163 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi ba mét vuông) đất

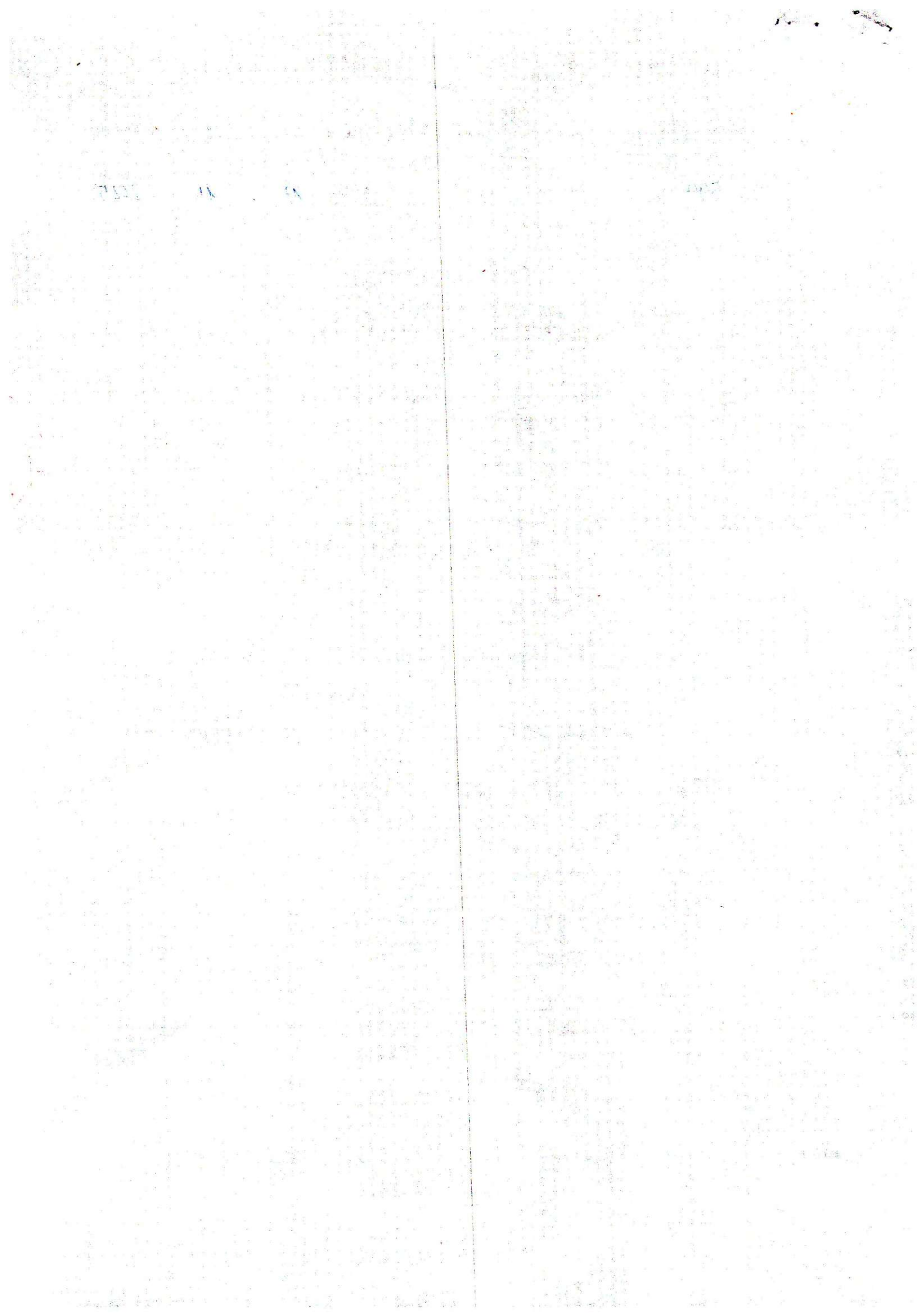
Tại: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	26-2	163	Đất ở	Lâu dài	

Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của ông Phạm Văn Huân, bà Trần Thị Hương, ông Phạm Văn Vy, bà Nguyễn Thị Tiếp, bà Phạm Thị Bích Phương và bà Phạm Thị Thủy Nhung. Do vậy, ông Phạm Văn Huân, bà Trần Thị Hương, ông Phạm Văn Vy, bà Nguyễn Thị Tiếp, bà Phạm Thị Bích Phương và bà Phạm Thị Thủy Nhung, mỗi người được quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) thửa đất nêu trên.

### II. QUAN HỆ THỪA KẾ



1. Ông Phạm Văn Vy có bố đẻ là ông Phạm Văn Sinh và mẹ đẻ là bà Phạm Thị Luận, cả hai ông bà đều đã chết từ lâu và chết trước ông Phạm Văn Vy.

2. Ông Phạm Văn Vy có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Tiếp (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3. Ông Phạm Văn Vy và bà Nguyễn Thị Tiếp có 05 (năm) người con đẻ là: bà Phạm Thị Thu, bà Phạm Thị Thanh, ông Phạm Văn Huấn, ông Phạm Văn Luyện và bà Phạm Thị Thảo (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

4. Ngoài ra, ông Phạm Văn Vy không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

5. Trước khi chết, ông Phạm Văn Vy không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Di sản của ông Phạm Văn Vy để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Phạm Văn Vy gồm: bà Nguyễn Thị Tiếp (là vợ của ông Phạm Văn Vy); bà Phạm Thị Thu, bà Phạm Thị Thanh, ông Phạm Văn Huấn, ông Phạm Văn Luyện và bà Phạm Thị Thảo (là các con đẻ của ông Phạm Văn Vy).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Phạm Văn Vy bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

### III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Tiếp**, sinh ngày 01/09/1940, Căn cước công dân số 001140004705 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Phạm Thị Thu**, sinh ngày 09/02/1962, Căn cước công dân số 001162030166 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Phạm Thị Thanh**, sinh ngày 05/12/1963, Căn cước số 001163018768 do Bộ Công an cấp ngày 28/01/2025.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

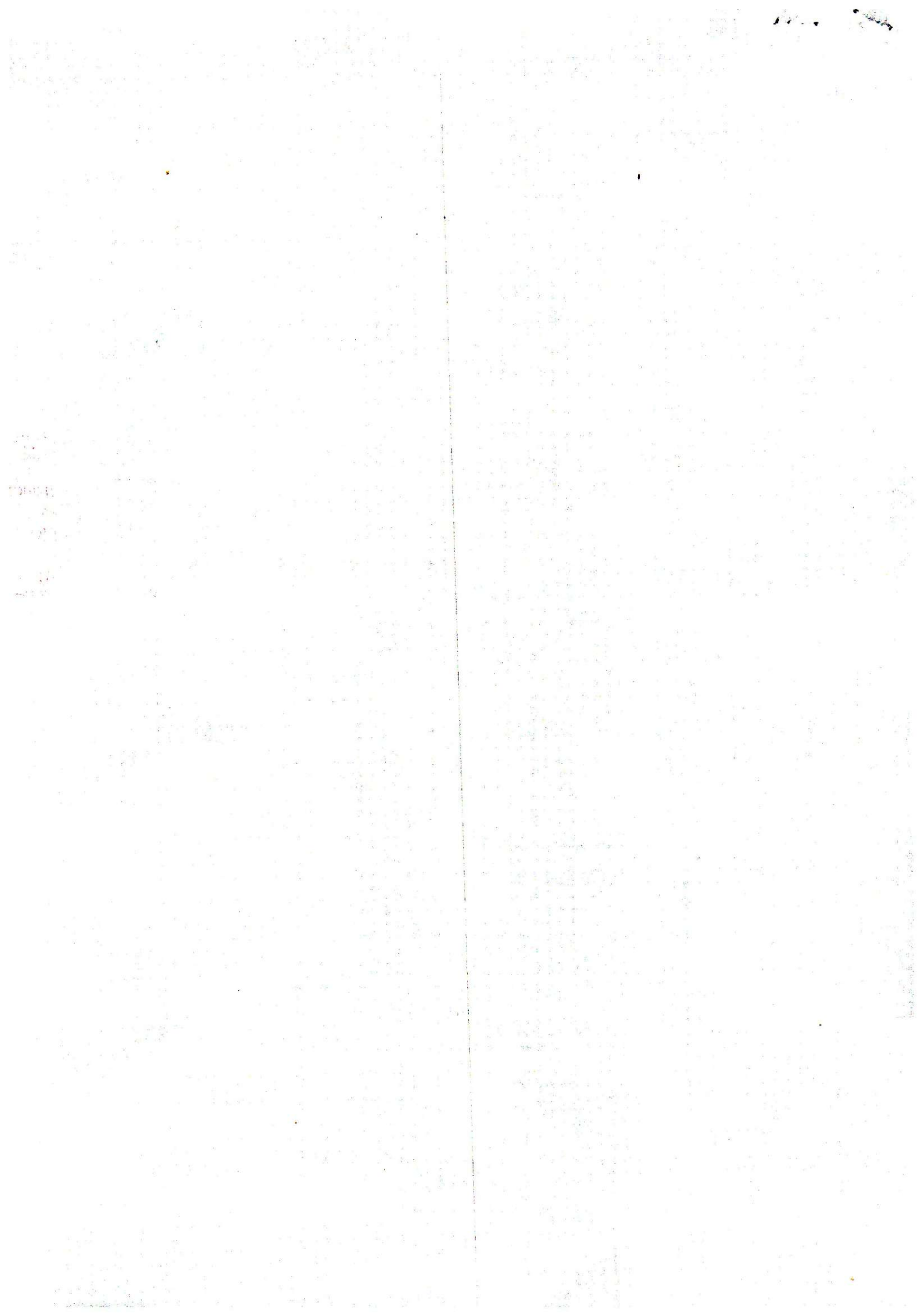
4. Ông: **Phạm Văn Huấn**, sinh ngày 03/11/1966, Căn cước công dân số 001066002857 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Ông: **Phạm Văn Luyện**, sinh ngày 02/01/1970, Căn cước công dân số 001070028977 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

85 -  
N PHỒ  
NG CHI  
KHÁ  
AM - T



6. Bà: **Phạm Thị Thảo**, sinh ngày 22/7/1973. Căn cước công dân số 001173020835 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Trần Đức Nhuận*

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỒNG**

Đã niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng từ ngày ...../...../..... đến ngày ...../...../.....

.....  
.....  
.....



## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Trần Thị Mỹ.

CCCD số: 037196001410, cấp ngày 22/05/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số **594/TB-VPCC**, ngày 17/11/2025 của Văn phòng Công chứng An Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 11 năm 2025.  
đến ngày 15 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Trần Thị Mỹ**

